BRIKTE

Suelos con diseños sostenibles e innovadores

DOSSIER CONTRACT

Suelos para hoteles, oficinas, clínicas, residencias y retail

Vinílicos SPC Legacy

Stock · Servicio · Sostenibilidad

1. Brikte para proyectos contract

Brikte suministra en España suelos interiores impermeables, resistentes y de bajo impacto ambiental para proyectos contract, con **más de 100 diseños en stock** y **entrega express en toda España**.

Somos distribuidores con sede en Galdakao (Bizkaia) y trabajamos a diario con **constructoras, instaladores, interioristas y arquitectos**, tanto en reforma como en obra nueva de gran escala. Este dossier presenta Legacy, nuestro vinílico SPC con la mejor relación calidad-precio para hoteles, oficinas, clínicas, residencias y retail.

Nuestro posicionamiento se resume en una idea: **suelos que resisten la vida real**, con un perfil ambiental que suma en el proyecto en lugar de restar.

2. Por qué Brikte en contract

Un proyecto contract necesita un suelo que aguante tráfico, agua y plazos cortos, y que además documente su sostenibilidad. Brikte cubre los cinco frentes.

Lo que pide el proyecto	Lo que aporta Brikte
Menos parada de negocio	Instalación flotante con clic, sin adhesivos. Superficies continuas sin juntas de dilatación: hasta 400 m² en Unique y 250–400 m² en Legacy y Firmfit.
Resistencia al uso intensivo	Laminados AC5–AC6 con protección al agua de hasta 120 h. Vinílicos SPC con núcleo de hasta 70 % piedra caliza, 100 % impermeables y estables al calor y al sol.
Estética premium duradera	Tecnología NaturTrend SE+ Ultra Matte con textura sincronizada (EIR): sin brillo plástico y sin "parches pulidos" en zonas de paso.
Salud y sostenibilidad documentadas	GREENGUARD Gold, Eurofins Indoor Air Comfort Gold, FSC y libre de ftalatos (Unique). Informes de sostenibilidad por gama y programa BRIKTE-GO.
Logística sin sorpresas	Más de 100 diseños en stock, entrega express nacional, muestras y todos los accesorios del mismo proveedor.

3. Stock, logística y servicio

Brikte es un único interlocutor para todo el pavimento y el acabado del proyecto: suelo, accesorios y revestimiento de pared, en stock y con servicio técnico.

Stock disponible

- **Más de 100 diseños en stock permanente** de suelos para interior, listos para servir.
- **Cinco familias de suelo:** Eco Composite Unique, laminados Kronotex, vinílicos SPC Firmfit y Legacy, y tarima multicapa de madera Exclusive Line.
- **Laminados Kronotex:** decenas de referencias en clases AC4, AC5 y AC6, en lama y espiga.
- **Accesorios completos para cerrar la obra:** rodapiés (MDF, PVC compacto, chapa de madera, lacados), perfiles de transición y dilatación, rampas, cantoneras y lamas de peldaño, foams acústicos (Silenzio 1,8 y 2,8 mm), adhesivos y selladores.
- **Revestimientos de pared** para completar el interiorismo: molduras, zócalos, cornisas con iluminación indirecta y paneles 3D ORAC, y Slat Panels decorativos.
- **[Completar: m² en almacén / superficie del almacén / capacidad para grandes pedidos]**

Logística

- **Entrega express en toda España** para constructoras, instaladores, interioristas y arquitectos.
- **Suministro nacional** tanto para reforma como para obra nueva de gran escala.
- **[Completar: plazo estándar de entrega (24/48/72 h), entregas por fases según calendario de obra, entrega en obra o en almacén del instalador]**

Servicio al profesional

Servicio	Qué incluye
Asesoramiento técnico	Selección de gama por zona y uso, revisión de la especificación y alternativas por presupuesto.
Presupuesto rápido	Solicitud online por producto y m², o directamente con el equipo comercial.
Muestras	Envío de muestras físicas (6 € por envío) y kits para presentar al cliente final.
Catálogos 2026	Catálogo general y por gama en PDF, más catálogos interactivos para comparar colores y texturas desde cualquier dispositivo.
Documentación técnica	Guías de instalación (general, espiga, efecto cerámico), propiedades y mantenimiento, y garantías residencial y comercial.
Documentación ambiental	Informes de sostenibilidad y certificados para el expediente del edificio.
Presencia en el sector	Rebuild (IFEMA Madrid, 2025), SIE Home (Bilbao, 2025), Home Meeting Barcelona 2025 y Convención Nacional de Profesionales del Parquet (Zaragoza).
Otros servicios	Formación a instaladores, visita a obra, servicio postventa, condiciones especiales para proyectos

4. Legacy · Vinílico SPC

Gama	Tipo	Claves técnicas	Mejor para	Diseños
Legacy	Vinílico SPC, núcleo de piedra caliza	100 % impermeable · libre de plastificantes · 5 mm con 1 mm de foam IXPE · clase 33–42 · Bfl-s1 · NaturTrend SE+ Ultra Matte · clic T-Lock · 250 m² sin juntas · −18 dB de ruido de impacto	Hotel, oficinas y residencias con presupuesto ajustado	6 robles: Pandora, Asgard, Celestia, Ithaca, Merlín, Rivendell

Legacy Oak es un vinílico **SPC de núcleo mineral extra rígido** (en torno al 70 % piedra caliza) de 5 mm, con **base acústica de foam IXPE de 1 mm** integrada y acabado **NaturTrend SE+ Ultra Matte**. Comparte con Firmfit la impermeabilidad, la clase de uso 33–42 y el sistema T-Lock, y es la opción a proponer cuando el proyecto pide SPC con la **mejor relación calidad-precio**.

Claves del producto

- **100 % impermeable:** apto para baños, cocinas y zonas húmedas interiores.
- **Base IXPE de 1 mm integrada:** reducción del ruido de impacto de **18 dB** (ISO 10140), Lnw de 42 dB y Rw de 67 dB, sin lámina adicional.
- **Hasta 250 m² continuos sin juntas de dilatación**, incluso a través de huecos de paso.
- **NaturTrend SE+ Ultra Matte:** registro sincronizado, acabado antimicrobiano y antirreflejos, microbisel a 4 lados y solo 1 repetición cada 25 lamas.
- **Composición:** alrededor de un 70 % de piedra caliza, que sustituye gran parte del PVC; sin plastificantes ni sustancias nocivas (ftalatos < 100 ppm, no detectados).
- **Economía circular:** casi el 100 % de los residuos internos de vinilo se reutilizan en fábrica, y el suelo es reciclable al final de su vida útil.
- **Sistema de clic T-Lock** para instalación flotante rápida y sin adhesivos.

Especificaciones técnicas

Característica	Legacy Oak SPC
Tipo	SPC (Rigid LVT), núcleo mineral de en torno al 70 % piedra caliza
Espesor total	5 mm, con 1 mm de foam IXPE incluido
Capa de uso	0,50 mm, acabado antimicrobiano NaturTrend SE+ Ultra Matte
Clase de uso (EN ISO 10874)	33–42: de comercial intenso a industrial
Soporte	Foam acústico IXPE de 1 mm preinstalado
Bisel	Microbisel a 4 lados
Instalación	Flotante con clic T-Lock, sin adhesivos
Superficie sin juntas	Hasta 250 m²
Reacción al fuego	Bfl-s1 (EN 13501-1)
Resbaladicidad	R10 (DIN 51130) · ≥ 0,3 (EN 13893)
Aislamiento acústico	ΔLw 18 dB · Lnw 42 dB · Rw 67 dB (ISO 10140)
Climatización por suelo	Apto para calefacción radiante y suelo refrigerante (ver condiciones)
Formatos y embalaje	**[Completar: medidas de lama; m² por caja y por palé]**

Prestaciones ensayadas

Ensayo	Norma	Resultado
Resistencia al desgaste	EN 13329 · ISO 24338	≥ 4.000 ciclos (AC4)
Silla con ruedas	ISO 4918	15.000 ciclos (uso comercial intenso)
Patas de mueble	EN ISO 16581	Sin daños visibles
Resistencia al impacto	EN 13329 Anexo F	≥ 1.600 mm
Microarañazos y retención de brillo	EN 16094	MSR-B2 · MSR-A2
Estabilidad dimensional (6 h a 80 °C)	ISO 23999	≤ 0,15 % · rizado ≤ 1 mm
Resistencia a las manchas	EN 438-2 · EN 423	Grupos 1-2: grado 5 · grupo 3: grado 4 · sin efecto
Solidez a la luz	ISO 105-B02	≥ grado 6 (escala de azules)
Ruido de impacto	ISO 10140-3 · 10140-1	Lnw 42 dB · reducción 18 dB
Ruido aéreo	ISO 10140-2	Rw 67 dB
Emisiones de COV	Decreto francés 2011-321 · CDPH	Clase A+ · TVOC ≤ 220 µg/m³
Formaldehído	EN 717-1 · EPA y CARB2	≤ 0,12 mg/m³ · conforme
Ftalatos y sustancias SVHC	CPSIA · Prop 65 · REACH	No detectados · ≤ 0,1 %

Todos los ensayos figuran como conformes en la ficha técnica Legacy Oak. Valores acústicos medidos en laboratorio; el resultado en obra depende del forjado y del conjunto constructivo.

Firmfit o Legacy: cómo elegir

	Firmfit	Legacy
Espesor total	6 mm · *Ver medidas en Diseños.*	5 mm
Capa de uso	0,55 mm	0,50 mm
Base integrada	Corcho natural 1 mm	Foam IXPE 1 mm
Superficie sin juntas	Hasta 400 m²	Hasta 250 m²
Silla con ruedas (ISO 4918)	25.000 ciclos	15.000 ciclos
Reducción ruido de impacto	20 dB	18 dB
Formatos	Lama, espiga y efecto cerámico	Lama
Garantía residencial / comercial	De por vida / 15 años	25 años / 15 años
Cuándo proponerlo	Grandes superficies, oficinas con sillas de ruedas, retail y formatos singulares	Habitaciones de hotel, residencias y oficinas con presupuesto ajustado

Diseños

Diseño	Código	Descripción
Pandora	7589	Roble natural de tono medio, beige tostado con un ligero matiz grisáceo, veteado suave y acabado mate.
Asgard	7587	Roble tostado de tono medio, entre caramelo y avellana, con veteado suave y acabado mate.

Diseño	Código	Descripción
Celestia	7592	Roble blanco suave de veteado discreto, para espacios claros, abiertos y luminosos
Ithaca	7590	Color neutro de veteado discreto que no compite con el mobiliario; aporta calma a espacios cálidos
Merlín	7588	Roble natural claro, en tono arena dorado, con veteado suave y acabado mate.
Rivendell	7586	Roble miel cálido, de tono medio dorado, con veteado suave y acabado mate.

Garantías: comercial y residencial

Legacy cuenta con **dos garantías del fabricante según el uso**, de ámbito mundial, para el comprador original y la primera instalación. Ambas incluyen una **garantía específica de instalación sobre suelo radiante**.

	Garantía comercial	Garantía residencial
Duración	**15 años**	**25 años**
Usos cubiertos	Clínicas, consultas y residencias asistidas · oficinas y bancos · retail, galerías, cafeterías y salones de belleza · edificios de viviendas y zonas comunes · hoteles y restaurantes · guarderías, colegios, universidades y bibliotecas	Uso doméstico normal: viviendas, apartamentos, segundas residencias y zonas privadas
Usos excluidos	Aplicaciones industriales, gimnasios y salas blancas	Cualquier uso no doméstico (se aplica la garantía comercial)
Años 1 a 3	100 %: reparación o sustitución más mano de obra razonable si instaló un profesional certificado	100 %: reparación o sustitución más mano de obra razonable si instaló un profesional certificado
A partir del año 4	Prorrateada hasta el año 15: (años restantes ÷ 15) × coste del suelo	Prorrateada hasta el año 25: (años restantes ÷ 25) × coste del suelo

Qué cubren ambas garantías

- **Desgaste:** la capa de uso no se atravesará hasta la capa decorativa y el suelo no perderá color por luz solar o iluminación interior normal.
- **Estructural:** el suelo no se delaminará y estará libre de defectos de fabricación.
- **Suelo radiante:** instalación garantizada sobre calefacción radiante empotrada, si se cumplen las condiciones del apartado siguiente.
- **Humedad:** las lamas no se hincharán ni deformarán por fregado o derrames habituales (no cubre inundaciones, fugas ni averías de electrodomésticos).
- **Mascotas:** resistencia a manchas de orina, heces o vómito de perros y gatos, si se limpian en menos de 24 h.

Exclusiones relevantes en contract

- Instalación incorrecta (soporte irregular, sin junta perimetral suficiente), humedad excesiva, frío o calor extremos e **instalaciones exteriores** (porches, solariums, garajes).
- Arañazos, abolladuras y pérdida de brillo por el uso; daños por arena, gravilla, tacones de aguja y ruedas duras de plástico o metal.
- Daños en las uniones clic por cargas rodantes pesadas, y separación de juntas si las lamas se han montado y desmontado más de tres veces.

- Muebles con rodillos estrechos (sustituir por ruedas de goma anchas) y objetos pesados movidos sin protección rígida (tablero de 6,35 mm como mínimo).
- Falta de felpudos en los accesos y reparaciones sin autorización del fabricante.

Para reclamar, se avisa al distribuidor en los 30 días siguientes a detectar el defecto, con la factura, una descripción y fotografía o muestra; el fabricante puede inspeccionar el suelo.

Calefacción radiante y suelo refrigerante

Legacy es apto para **calefacción radiante** con instalación flotante, y el catálogo lo declara también apto para **suelo refrigerante**. Las condiciones de calefacción forman parte de la garantía: **incumplirlas la anula**.

Calefacción radiante

- Apto sobre calefacción radiante **empotrada** (12 mm) con el método flotante. **No se permiten mantas eléctricas sin empotrar:** anulan la garantía.
- El sistema debe contar con **control electrónico de temperatura**.
- En obra nueva, hacer funcionar la calefacción a máxima capacidad antes de instalar para eliminar la humedad residual del mortero.
- Humedad del hormigón: emisión de vapor ≤ 3,63 kg (ASTM F1869) o **≤ 75 % HR** (ASTM F2170); máximo 2,5 % por el método CM.
- Apagar la calefacción 24 h antes, durante y 24 h después de la instalación; después, encenderla de forma gradual, en incrementos de 5 °C.
- Temperatura máxima del suelo: **32 °C**.

Suelo refrigerante

Se aplican los mismos principios que en Unique y Firmfit: regulación del punto de rocío con sensores que corten la refrigeración, temperatura del agua nunca por debajo del punto de rocío y soporte al menos 3 °C por encima de él. **[Completar con la declaración del fabricante de Legacy sobre suelo refrigerante]**

Contribución a LEED y WELL

Esquema	Crédito	Aportación de Legacy
LEED v4	EQ · Materiales de baja emisión (3 puntos)	Certificados GREENGUARD Gold, FloorScore e Indoor Air Comfort Gold, este último con los ensayos alemanes AgBB
LEED v4	MR · Divulgación de producto: EPD (1 punto)	EPD conforme a ISO 14025 y EN 15804, vigente hasta octubre de 2027
LEED v4	MR · Componentes de materiales (1 punto)	Health Product Declaration (HPD) y cumplimiento REACH
WELL	Aire 01 y 04 · Calidad del aire y COV	Formaldehído dentro del límite de 27 ppb · COV totales < 0,5 mg/m³ · CDPH v1.1-2010
WELL	Aire 11 · Seguridad de materiales	Sin amianto · plomo < 100 ppm
WELL	Aire 25 · Materiales tóxicos	Sin retardantes de llama halogenados · ftalatos y urea-formaldehído < 100 ppm
WELL	Confort 74 y 79 · Acústica	Lnw 42 dB (ISO 10140-3) · Rw 67 dB (ISO 10140-2)

La aportación concreta a cada crédito debe validarla el consultor de certificación del proyecto.

5. Compromiso sostenible

En Brikte la sostenibilidad se demuestra con datos y certificados que el prescriptor puede incorporar directamente al expediente del proyecto.

BRIKTE-GO · Green Building Future

BRIKTE-GO es nuestro programa para **reducir la huella de carbono** de la empresa y avanzar hacia un modelo de comercialización **más circular y responsable**. Sus resultados se recogen en el **Informe de Sostenibilidad Brikte 2026**, disponible para descarga en brikte.com.

- **[Completar con datos del informe: objetivos de reducción de CO_2, medidas de logística, energía, embalaje y residuos, y cumplimiento de la normativa europea de trazabilidad de la madera (EUTR)]. Ver Informe de sostenibilidad.**

Sostenibilidad por gama

Gama	Composición y circularidad	Certificaciones y reconocimientos
Legacy	Libre de plastificantes y sustancias nocivas, 100 % reciclable, separando el tablero del foam. Mismo sistema de reutilización interna de residuos que Firmfit.	GREENGUARD Gold · Indoor Air Comfort Gold · FloorScore · EPD (ISO 14025 / EN 15804) · HPD Platino · CE / UKCA · Informe de sostenibilidad Legacy

Cómo suma en la certificación del edificio

- **Calidad del aire interior:** certificados de bajas emisiones (GREENGUARD Gold, Eurofins) para los requisitos de salud de esquemas como WELL, LEED o BREEAM.
- **Materiales responsables:** contenido reciclado verificable y madera con certificación FSC®.
- **Durabilidad = menos residuos:** un suelo que dura más se sustituye menos a lo largo del ciclo de vida del edificio.
- **Sin adhesivos:** la instalación flotante evita colas y facilita el desmontaje y la reutilización.

La aportación concreta a cada crédito debe validarla el consultor de certificación del proyecto; Brikte facilita toda la documentación necesaria.

6. Qué suelo para cada sector

Regla general: zonas húmedas o con limpieza frecuente → SPC o Unique; zonas secas de gran superficie → laminado Kronotex AC5–AC6.

Sector	Necesidad principal	Recomendado	Alternativa	Argumento de venta
Hoteles	Confort acústico, estética premium, reformar sin cerrar plantas	Unique	Legacy en habitaciones; Firmfit en baños	Corcho integrado contra el ruido de impacto; clic sin adhesivos para reformar por habitaciones
Residencias de mayores	Limpieza diaria, confort, ambiente cálido	Firmfit	Legacy	Impermeable ante derrames; aspecto madera que hace el espacio más hogareño

Confirmar con la ficha técnica la clase de uso y la reacción al fuego exigidas en cada caso, especialmente en uso sanitario, residencias y pública concurrencia.

7. Trabajemos juntos

Brikte acompaña el proyecto desde la especificación hasta la entrega en obra.

- ☐ **1. Cuéntanos el proyecto:** tipo de uso, m², zonas y plazos.
- ☐ **2. Te proponemos la gama** adecuada para cada zona, con alternativas por presupuesto.
- ☐ **3. Recibe muestras y documentación:** fichas técnicas, certificados e informes de sostenibilidad.
- ☐ **4. Suministro desde stock** con entrega express y todos los accesorios.

BRIKTE
Pol. Industrial Bekea 11, 48960 Galdakao (Bizkaia)
Tel. +34 946 322 056 · contacto@brikte.com
brikte.com · LinkedIn e Instagram: @brikte